

REGULAMIN OBIEKTU MIESZKALNEGO TOTUTAJ ZAMKOWA 1

- Regulamin obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie obiektu TOTUTAJ ZAMKOWA 1, przy ulicy Zamkowa 1, 66-200 Świebodzin.
- Opiekunem nieruchomości jest Pan Halicki Rajmund, tel.: +48 699 926 862.
- Doba hotelowa w obiekcie mieszkalnym TOTUTAJ ZAMKOWA 1 zaczyna się o godz. 16:00 i kończy o godz. 12.00 ostatniego dnia pobytu. Ewentualne zmiany godzin przyjazdów lub wyjazdów Gości winny być każdorazowo, indywidualnie uzgadniane z właścicielami TOTUTAJ ZAMKOWA 1.
- Opłata za pobyt pobierana jest od Najemcy najpóźniej w dniu przyjazdu do obiektu mieszkalnego; uiszczenie płatności następuje z góry za całość uprzednio zarezerwowanego okresu pobytu z uwzględnieniem wpłaconych zaliczek rezerwacyjnych, co jest warunkiem niezbędnym do wydania klucza.
- Brak zapłaty w wyznaczonym terminie będzie podstawą do wykwaterowania i zerwania umowy.
- W przypadku rezygnacji w trakcie trwania pobytu, nie zwracamy opłaty za pozostały okres.
- Podstawą do zameldowania Najemcy jest okazanie dowodu osobistego lub paszportu oraz podpisania Karty meldunkowej zgodnie ze wskazaniami Wynajmującego. Uprasza się gości o okazywanie dowodu stwierdzającego tożsamość.
- W obiekcie mieszkalnym TOTUTAJ ZAMKOWA 1 obowiązuje całkowity zakaz przebywania zwierząt.
- W obiekcie mieszkalnym TOTUTAJ ZAMKOWA 1 obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu oraz zakaz spożywania alkoholu na korytarzach i w pomieszczeniach ogólnego użytku.
- Wszelkie awarie i usterki należy natychmiast zgłosić opiekunowi celem ich usunięcia.
- Goście obiektu mieszkalnego TOTUTAJ ZAMKOWA 1 ponoszą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w pokojach. Szkada oznacza zarówno zniszczenie/uszkodzenie elementów wyposażenia pokoju jak ich utratę.
- W przypadku powstania szkody w pokoju z winy Najemcy bądź z winy odwiedzających go osób, Najemca jest zobowiązany do pokrycia kosztów jej naprawy.
- Najemca otrzymuje komplet kluczy (klucz do pokoju oraz do drzwi wejściowych). W przypadku ich utraty, Najemca zostanie obciążony kosztami wymiany wkładki zamka i dorobieniem pełnej liczby kluczy dla każdego najemcy z pokoju.
- Osoby odwiedzające obiekt mieszkalny TOTUTAJ ZAMKOWA 1 są zobowiązani poinformować opiekuna obiektu mieszkalnego TOTUTAJ ZAMKOWA 1 o pobycie na terenie obiektu, oraz opuścić pensjonat najpóźniej do godz. 20.00.
- Najemca ma obowiązek przy opuszczaniu pomieszczeń mieszkalnych zakreślić wodę, wyłączyć oświetlenie oraz zamknąć bądź zabezpieczyć uchylone okna.
- Obiekt mieszkalny TOTUTAJ ZAMKOWA 1 nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy wartościowe pozostawione w pokojach.
- Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe, zabrania się przechowywania i używania w pokojach grzałek, żelazek elektrycznych oraz innych tego rodzaju urządzeń.
- Obiekt mieszkalny TOTUTAJ ZAMKOWA 1 może usunąć Najemcę lub odmówić mu ponownego pobytu, jeśli Najemca podczas pobytu naruszył postanowienia regulaminu, a w szczególności wyrządził szkodę mieniu stanowiącemu własność obiektu mieszkalnego TOTUTAJ ZAMKOWA 1 i jak też zakłócał spokojny pobyt innych mieszkańców lub funkcjonowanie obiektu mieszkalnego.
- W celu zapewnienia wszystkim naszym Najemcom właściwych warunków, osoby naruszające powyższy regulamin lub ogólnie przyjęte zasady współżycia, używające narkotyków lub nadużywające alkoholu lub innych substancji psychoaktywnych będą zmuszone do opuszczenia obiektu. W przypadku nie zastosowania się do powyższego może zostać wezwana firma ochroniarska a także Policja.
- Zabrania się przyjmowania gości w godzinach nocnych a w szczególności przyjmowania na nocleg.
- Ze względu na to, że obiekt mieszkalny TOTUTAJ ZAMKOWA 1 położony jest przy Szpitalu oraz na terenie Lubuskiego Ośrodka Rehabilitacyjno-Ortopedycznego, Najemca na tym terenie jest zobowiązany do zachowania szczególnej ciszy i spokoju.
- Cisza nocna trwa od 21:00 do 6:00.
- Na terenie obiektu mieszkalnego TOTUTAJ ZAMKOWA 1 oraz w jego obrębie zabrania się prowadzenia jakiegokolwiek sprzedaży oraz prowadzenia samodzielnych działalności.
- Prosimy o zachowanie czystości, porządku, oraz poszanowania mienia.

Prosimy o przestrzeganie regulaminu i wyrozumiałość ze względu na współlokatorów oraz osoby mieszkające w bliskim sąsiedztwie. Życzymy naszym Najemcom miłego i spokojnego pobytu w obiekcie mieszkalnym TOTUTAJ ZAMKOWA 1.

Z poważaniem Zarządzający TOTUTAJ ZAMKOWA 1
Rajmund Halicki
Damian Halicki
Marcin Grześkowiak

ПРАВИЛА В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ TOTUTAJ ZAMKOWA 1

- Правила поширюються на всіх осіб, які проживають у будинку "TOTUTAJ Zamkowa 1", Castle Street 1, 66-200 Swiebodzin.
- Rajmund Halicki відповідальний за помешкання. Контактний номер телефону: 48699926862.
- Готельна доба в помешканні "TOTUTAJ ZAMKOWA 1" починається з 16:00 і закінчується о 12:00 останнього дня проживання. Корективи щодо годин поселення узгоджуються додатково з відповідальними за помешкання.
- Плата за перебування стягується у день прибуття в житло; Оплата за проживання стягується за всі зарезервовані дні перебування, враховуючи завдатки якщо такі були. Ці умови є необхідні для видачі ключа.
- Несплата за житло в установлений термін, буде підставою для виселення з помешкання та розірвання договору.
- У разі передчасного виїзду з помешкання, кошти не повертаються.
- Щоб заселитися необхідно предявити посвідчення особи або паспорт і підписатися в реєстраційній картці, за вказівкою Орендодавця.
- У помешканні "TOTUTAJ ZAMKOWA 1" забороняється утримувати тварин.
- У помешканні "TOTUTAJ ZAMKOWA 1" повністю заборонено куріння і вживання алкоголю.
- Про будь-які неполадки необхідно негайно повідомити відповідального.
- Гості помешкання "TOTUTAJ ZAMKOWA 1" несуть відповідальності за будь-які збитки, заподіяні в номерах. Збитки, тобто, знищення/пошкодження частин обладнання кімнати.
- У разі нанесення збитків з вини Орендаря або людей, які відвідують його, Орендар зобов'язаний покрити витрати на ремонт.
- Орендар отримує набір ключів (ключ від кімнати і передні двері). У разі втрати, Орендар оплачує заміну замка і комплект ключів для кожного жителя кімнати.
- Гості, які відвідують помешкання "TOTUTAJ ZAMKOWA 1", зобов'язані інформувати відповідального "TOTUTAJ ZAMKOWA 1" про своє перебування і покинути помешкання до 20:00.
- Орендар зобов'язаний при виході з помешкання вимкнути воду, світло і закрити вікна.
- "TOTUTAJ ZAMKOWA 1" не несе відповідальності за цінні речі, залишені в номерах.
- Задля пожежної безпеки, забороняється зберігати і використовувати в номері обігрівачі, електричні праски та інші аналогічні пристрої.
- "TOTUTAJ ZAMKOWA 1" може висилити орендаря або відмовити йому в наступному перебуванні, якщо орендар порушив правила, завдав збитків, або порушив спокій інших жителів помешкання.
- З метою забезпечення найкращих умов для жильців, особи що порушують вищевказані нормативні акти або загальноприйняті принципи співіснування, вживають наркотики, зловживають алкоголем або іншими препаратами, будуть змушені покинути помешкання. В разі недотримання вище згаданих правил відповідальний може викликати поліцію.
- Забороняється приймати відвідувачів у нічний час та надавати їм ночліг.
- У зв'язку з тим, що житловий будинок "TOTUTAJ ZAMKOWA 1" знаходиться на території лікарні, прохання дотримуватись тиші і спокою
- Години відпочинку з 21:00 до 6:00.
- На території "TOTUTAJ ZAMKOWA 1", і в ньому заборонено проводити будь-яку підприємницьку діяльність.
- Будь ласка, зберегти чистоту, порядок.

Будь ласка, дотримуйтесь правил проживання! Ми хочемо, щоб наші мешканці приємно і спокійно відпочивали в помешканні "TOTUTAJ ZAMKOWA 1".

З повагою "TOTUTAJ ZAMKOWA 1"

Rajmund Halicki
Damian Halicki
Marcin Grześkowiak